



ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

гр. Гулянци, ул. "В. Левски" № 32, тел:6561/2171, e-mail: obshtina_gulianci@mail.bg

ЗАПОВЕД

№РД-09 – 87/ 12.03.2019 г.

гр. Гулянци

На основание чл. 44, ал. 2, във връзка с чл. 44, ал. 1, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 39, ал. 3 и ал. 5 от Закона за общинската собственост, чл. 11, ал. 1 и ал. 2 от Закона за пчеларството, чл. 69, ал. 3, т. 2 и чл. 71, ал. 7 от Закона за горите и чл. 67, ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Гулянци на Общински съвет- Гулянци, в изпълнение на Решение №592 на Общински съвет – Гулянци, прието на проведеното на 22.02.2019 г. заседание.

НАРЕЖДАМ :

I. Учредявам безвъзмездно право на ползване за срок от **10 / десет / години** върху поземлен имот с идентификатор **06402.97.22** (стар идентификатор № 097022) с площ от 2.272 дка. – с Акт за частна общинска собственост №461Г от 29.05.2014г. вписан под №3, том 8, рег. 2456 от 05.06.2014 г. в Служба по вписванията гр. Никопол, землище с. Брест, община Гулянци, област Плевен, местност „Квачова могила“, начин на трайно ползване : „Друг вид недървопроизводителна горска площ“, при граници и съседи :№№ 06402.2.105, 06402.97.23, 06402.97.21, 06402.97.382, съгласно Скица на поземления имот № 15-101931-06.02.2019 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Плевен.

II. Безвъзмездното право на ползване по т. I се учредява за устройване на постоянен пчелин по смисъла на Закона за пчеларството, с над 10 пчелни семейства.

III. Безвъзмездното право на ползване по т. I се учредява на заличено, съгласно ЗЗЛД, с ЕГН заличено, съгласно ЗЗЛД, с постоянен адрес: заличено, съгласно ЗЗЛД.

МОТИВИ :

заличено, съгласно ЗЗЛД, с ЕГН заличено, съгласно ЗЗЛД, отговаря на изискванията на Закона за пчеларството и на Закона за горите за учредяване право на ползване върху поземлени имоти в горски територии за устройване на постоянни пчелини. Лицето е подало заявления до Кмета на Община Гулянци, с вх. № 9400-86/31.01.2019 г.. Приложени са доказателства, че заявителят е вписан в регистъра по чл. 8 от Закона за пчеларството и е собственик на постоянен пчелин с над 10 пчелни семейства, а именно : Удостоверение за регистрация на животновъден обект № 305 / 19.01.2012 г. с ветеринарен регистрационен № 59710268 на Областна дирекция по безопасност на храните – гр. Плевен.

Относно ограниченията по чл. 15 от Закона за пчеларството, от отдел „УОС“ на Община Гулянци е извършена служебна проверка, при която е констатирано, че няма правна пречка в имот с идентификатор 06402.97.22 в землището на с. Брест да бъде учредено право на ползване.

Спазени са разпоредбите на чл. 69, ал. 2, т. 3 от Закона за горите, а именно : На проведеното на 22.02.2019 г. заседание на Общински съвет – Гулянци е прието Решение № 592 за учредяване на безвъзмездно право на ползване на заличено, съгласно ЗЗЛД за срок от 10 години за устройване на постоянен пчелин върху имот с идентификатор 06402.97.22 (стар идентификатор № 09702) с площ от 2.272 дка. в землището на с. Брест.

IV. Във връзка с чл. 39, ал. 6 от Закона за общинската собственост и чл. 67, ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Гулянци на Общински съвет- Гулянци, след влизане в сила на настоящата заповед да се сключи договор за учредяване право на ползване с заличено, съгласно ЗЗЛД, с заличено, съгласно ЗЗЛД, с постоянен адрес : заличено, съгласно ЗЗЛД.

В съответствие с чл. 34, ал. 7 от ЗОС, договърът подлежи на вписване в службата по вписвания по местонахождение на имота, като разходите са за сметка на приобретателя по сделката.

V. Правото на ползване се учредява при следните условия :

1. Ползвателят е длъжен да използва имота, само във връзка с изпълнението на целта по т. II от заповедта, като полага грижи на добър стопанин и поддържа имота в състоянието, в което го е приел.

В случай на посегателство върху собствеността, ползвателят е длъжен да уведоми Община Гулянци.

За срока на действие на правото на ползване, всички щети, причинени върху частта от имота, се възстановяват за сметка на ползвателя.

2. При промяна в регистрацията на пчелните семейства или в някое от обстоятелствата, при които е учредено правото на ползване, титулярът е длъжен да уведоми Община Гулянци, в тридневен срок от настъпване на събитието.

3. За срока на действие на правото на ползване, ползвателят се задължава да ползва имота в съответствие с разпоредбите на Закона за собствеността, Закона за общинската собственост, Закона за горите, Закона за пчеларството, Закона за лова и опазване на дивеча и подзаконовите нормативни актове, касаещи осъществяването на дейности в горски територии.

Ползвателят е длъжен да изнася всички битови, технически и недървесни отпадъци и да ги извозва до контейнери за смет в населените места или до регламентирани сметища.

4. Ползвателят е длъжен да осъществява дейностите по т. II от заповедта при стриктно спазване на нормативните документи, регламентиращи осигуряването на безопасни и здравословни условия на труд.

Ползвателят е длъжен да запознава наеманите от него лица с правилата за техническа и противопожарна безопасност и да осъществява контрол по спазването на правилата.

Ползвателят няма право да изсича дърветата в имота.

Ползвателят носи отговорност в случай на злополуки с наети от него лица.

VI. Правото на ползване се учредява при следните ограничения :

1. В поземления имот, върху която се учредява правото на ползване, не се разрешава извършване на дейности, представляващи строителство по смисъла на Закона за устройство на територията, с изключение на дейностите по чл. 48, ал. 8 от закона.

2. Титулярът ползва имота само по предназначение и без позоваване на разпоредбите на чл. 72 от Закона за горите.

3. Титулярът ползва имота само по предназначение и без позоваване на разпоредбите на чл. 17 от Закона за пчеларството.

VII. Правата на физическото лице, в чиято полза се учредява правото на ползване, се прекратяват в случаите на чл. 11, ал. 3 от Закона за пчеларството.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица в тридневен срок от издаването ѝ, по реда на чл. 61 от Административнопроцесуалния кодекс.

Копие от заповедта да се публикува на интернет страницата на Община Гулянци и да се постави на таблото за обявления в Центъра за административно обслужване на гражданите при Община Гулянци, при спазване на Закона за защита на личните данни.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на АПК, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед възлагам на Николай Фердинандов – спец. „ОС-Земеделие“.

ЛЪЧЕЗАР ЯКОВ...../П/.....
КМЕТ НА ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ

НФ/